Приложение №1.2.

к договору подряда № \_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на ремонт помещений Лот 2.

Утверждаю

Директор по недвижимости и общим вопросам

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ефимов Г.В.

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015г.

Основание для проведения: **включена в ГКПЗ** 2015 **года (№24**)

Наименование закупки: «Ремонт офисных помещений ОАО «ВТИ».

Начальная (предельная) стоимость выполнения работ: 1 200 000 **руб. без учета НДС.**

1. **Заказчик:**
	1. ОАО «ВТИ».
2. Техническое задание
	1. Техническое задание (далее - ТЗ) «Ремонт офисных помещений ОАО «ВТИ» включает в себя ремонт санузлов.
3. Общие требования
	1. Виды и объемы работ по ремонту санузлов, указаны в приложение № 1/1 к Техническому заданию, являющегося неотъемлемой частью ТЗ. Работы должны проводиться в строгом соответствии с режимом и распорядком работы Заказчика. Проведение ремонтных работ не должно мешать работе работников ОАО «ВТИ».
	2. Подрядчик должен учесть, что работы должны выполняться в условиях действующего учреждения. Подрядчик должен защитить мебель, предметы интерьера от пыли, мусора, механических повреждений (укрыть пленкой, картоном и др. необходимыми материалами).
	3. При выполнении работ необходимо использовать технологии снижения уровня шума при работе. В случае если избежать шума невозможно, такие работы должны проводиться с обязательным письменным уведомлением Заказчика, в нерабочие дни или по согласованию с Заказчиком.
	4. Вынос мусора и перемещение стройматериалов необходимо осуществлять с соблюдением условий для безопасного и беспрепятственного прохода работников ОАО «ВТИ» и посетителей по коридорам и лестничным маршам.
	5. Работы, связанные с выделение токсичных веществ (запахов), необходимо производить в нерабочее время или по согласованию с Заказчиком.
	6. Работы должны быть выполнены с учетом всех соответствующих норм, правил и стандартов, с применением технических решений по безаварийной работе инженерных систем, действующих на территории Российской Федерации.
	7. Указанные в ТЗ товарные знаки, товарные марки (при их наличии) носят описательный характер. Участник может предложить в выполняемых работах использовать товар (материалы и комплектующие) в соответствии с требованиями технического задания или их эквиваленты. При этом технические характеристики предлагаемых эквивалентов должны быть не хуже по любому из параметров, определенных техническим заданием товаров (материалов и комплектующих). Предложение участника размещения заказа на используемый товар (материалы и комплектующие) должно содержать следующую информацию: наименование с указанием торговой марки (при наличии), конкретные функциональные показатели (фактура, цвет), точные габариты (размеры), количество.

Рисунок, цвет и колер отделочных материалов, внешний вид и т.д. должны быть в обязательном порядке согласованы с Заказчиком.

Приведенный перечень стандартов и правил не является исчерпывающим. Применению подлежат все правила и стандарты, обязательные к применению в соответствии с законодательством. В случае если настоящим ТЗ предусмотрен уровень качества более высокий, чем предусмотрен стандартом, то применяются требования, установленные настоящим ТЗ.

* 1. В процессе производства работ необходимо согласовать с Заказчиком точное место (места) складирования строительных материалов и оборудования, не допускать захламления территории строительным мусором, своевременно организовывая его вывоз.
	2. При выполнении работ Подрядчик обязан соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды и нести ответственность за нарушение указанных требований.

Для оформления пропусков на работников необходимо предоставить Заказчику список работников, привлекаемых для проведения работ (включая водителей, техники, заезжающей на территорию Заказчика). В списке должно быть указано ответственное лицо (прораб, начальник участка и т.п.) и его контактный телефон для оперативного разрешения возникающих вопросов.

Не допускается использование территории Заказчика для проживания рабочих, в том числе междусменного отдыха.

* 1. Настоящим ТЗ установлен исчерпывающий перечень форм содействия Заказчика, в т. ч. в области предоставления информации, ресурсов, оборудования, материалов и т.д. В случае если иное прямо не предусмотрено в настоящем разделе, предполагается, что работы выполняются силами Подрядчика. Подрядчик сам обеспечивает себя необходимыми ресурсами, материалами и оборудованием для производства работ.

Подключение строительного оборудования к бытовым электросетям Заказчика допускается только по согласованию с Заказчиком.

Приёмка работ сопровождается испытаниями там, где это применимо. Перед сдачей выполненных работ и вводом в эксплуатацию необходимо провести испытания в присутствии Заказчика.

* 1. Приемке должен предшествовать инструктаж работников Заказчика о порядке деятельности в помещениях, в том числе отдельными его элементами, безопасных приёмах эксплуатации (в т. ч. уборки), возможностях помещений и т.д. Методические материалы инструктажа передаются Заказчику.

По окончании работ территория должна освобождаться от временных сооружений, строительный мусор должен быть вывезен.

* 1. Для предотвращения загрязнения почвы бытовыми отходами и мусором предусмотреть организованный сбор, хранение и вывоз образующихся отходов. Для этого использовать контейнеры бытового мусора, расположенные на специальной площадке с твердым покрытием.
1. Адрес места проведения работ:
	1. г. Москва, ул. Автозаводская 14.
2. Срок выполнения работ:
	1. с момента подписания договора, конечный срок выполнения работы: 31 октября 2015 года.
3. Условия расчетов:
	1. оплата производится согласно договору, по Актам приемки выполненных работ КС-3, КС-2, выставленных Подрядчиком Счетов, на основании согласованной сметной документации.
4. **Требования к участникам:**
	1. Опыт работы не менее 18 месяцев.
	2. Материально-техническая база расположена в г. Москве или МО.
	3. Граждане РФ или лица имеющие право трудовой деятельности в РФ.
5. **Требования к применяемым стандартам, СНиПам и прочим правилам:**
	1. Участник составляет свое Предложение с приложением сметы составленной в НБ ФЕР-2001 г. В ред.2015г.
	2. В Локальной смете приводятся соответственно наименование и стоимость материалов и оборудования включающая в себя все расходы по упаковке (затариванию), доставке, выполнению строительных, монтажных и пуско-наладочных работ.
6. **Требования к применяемым стандартам, СНиПам и прочим правилам:**
	1. при выполнении Работ строго руководствоваться нормативными документами, соответствующими требованиям экологических, санитарно- гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивающих безопасную, для жизни людей эксплуатации объектов.
7. **Требования к организации выполнения работ:**
	1. при выполнении Работ соблюдать требования правил производства Работ, внутреннего распорядка, пропускного и внутриобъектового режима на Объекте, установленного Заказчиком, техники безопасности, пожарной безопасности, а также нести ответственность за их ненадлежащее выполнение.
8. **Подрядчик берет на себя обязательство выполнить Работы в соответствии со следующими требованиями:**
	1. Виды выполняемых работ:
		1. согласно ТЗ на ремонт помещений ОАО «ВТИ» (далее - Заказчик) ТЗ включает в себя, ремонт помещений кабинетов, санузлов.
	2. Объемы выполняемых работ:
		1. в соответствии с прилагаемым приложением.
	3. Этапы выполнения работ:
		1. согласовывается с Заказчиком.
	4. Требования к **применяемым** строительным материалам:
		1. при выполнении работ применять материалы, согласованные с Заказчиком либо эквивалентные по качественным и техническим характеристикам;
		2. материалы закупаются Подрядчиком самостоятельно, в соответствии с требованиями Заказчика;
		3. подрядчик самостоятельно обеспечивает себя всеми необходимыми машинами, оборудованием, инструментами и механизмами, необходимыми для производства работ и доставки их на территорию проведения работ.
9. **Требования к оформлению итоговых документов по результатам выполненных работ:**
	1. Подрядчик обязан предоставить Заказчику за 5 календарных дней до предъявления к сдаче выполненных Работ исполнительную документацию на выполненные работы в 2 экземплярах: Акты на скрытые работы, Акты испытаний систем, гарантийные талоны, сертификаты качества и соответствия, иные документы.
10. **Порядок оплаты:**
	1. оплата производится согласно договору по предъявленным актам приемки выполненных работ КС-2; КС-3.
11. **Возможность привлечения субподрядчиков:**
	1. для выполнения специальных или каких-либо отдельных Работ по настоящему Договору Подрядчик может по письменному согласованию с Заказчиком привлекать другие организации на правах субподряда, при этом отвечая за их действия, как за свои собственные.
12. **Гарантия исполнителя:**
	1. Гарантия исполнителя оговаривается в договоре, но не менее 24 месяцев.
	2. Если в гарантийный срок обнаружатся дефекты (недостатки), делающие невозможным его нормальную эксплуатацию, Подрядчик обязан устранить дефекты (недостатки) работ за свой счет в согласованные с Заказчиком сроки.
13. **Проект Договора:**
	1. представлен отдельным документом в формате WORD.

# Общие характеристики помещений.

##  Туалет мужской (1эт.). Пол - плитка, стены - кирпичные, потолок - ж/б плиты. Работа и материалы – глава 2.

## Туалет женский (1эт.). Пол - плитка, стены - кирпичные, потолок - ж/б плиты. Работа и материалы – глава 3.

# Перечень работ и материалов туалет мужской

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование работ** | **ед.изм.** | **кол-во.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **Раздел 1. Стены** |
| 1. | Демонтаж со стен и перегородок старой облицовочной плитки | м.кв. | 38,4 |
| 2. | Демонтаж перегородок из кирпича | м.кв. | 8,3 |
| 3. | Устройство перегородок из блоков | м.кв. | 6 |
| 6. | Перетирка штукатурки | м.кв. | 38,4 |
| 7. | Грунтовка стен | м.кв. | 56 |
| 8. | Облицовка стен и перегородок плиткой | м.кв. | 56 |
| **Раздел 2. Потолок** |
| 1. | Демонтаж старого подвесного потолка | м.кв. | 10,3 |
| 2. | Монтаж реечного потолка | м.кв. | 10,3 |
| 3. | Подготовка отверстий спотов | шт. | 7 |
| **Раздел 3. Дверные блоки** |
| 1. | Демонтаж старого наличника | м.п. | 30 |
| 2. | Демонтаж старых дверных блоков | шт. | 3 |
| 3. | Монтаж новых дверных блоков | шт. | 3 |
| 4. | Установка врезного замка | шт. | 1 |
| 5. | Установка санузловых замков | шт. | 2 |
| 6. | Установка наличника | м.п. | 30 |
| 7. | Установка доводчиков | шт. | 3 |
| **Раздел 4. Полы** |
| 1. | Демонтаж напольной плитки на ц/п. растворе толщ, слоя 50мм | м.кв. | 10,3 |
| 2. | Устройство ц/п. стяжки | м.кв. | 10,3 |
| 3. | Устройство полов самовыравнивающихся | м.кв. | 10,3 |
| 4. | Устройство гидроизоляции | м.кв. | 10,3 |
| 5. | Устройство полов из напольной плитки (керамогранит) | м.кв. | 10,3 |
| **Раздел 5. Разное** |
| 1. | Уборка и вынос мусора в контейнер | м.кв. | 10,3 |
| 2. | Перемещение строительных материалов к месту предпологаемой работы | м.кв. | 10,3 |
| **Раздел 6. Сантехника** |
| 1 | Демонтаж писуаров | шт. | 2 |
| 2 | Демонтаж унитазов | шт. | 2 |
| 3 | Демонтаж Тюльпана  | шт. | 1 |
| 4 | Установка заглушек сантехнических | шт. | 7 |
| 5 | Демонтаж старых канализационных труб ду-110 | м.п. | 9,4 |
| 6 | Демонтаж старых труб ду -20 | м.п. | 16 |
| 7 | Монтаж новых канализационных труб ду-110 ПВХ | м.п. | 9,4 |
| 8 | Монтаж новых труб ду- 20 ПВХ | м.п. | 16 |
| 9 | Монтаж писуаров | шт. | 2 |
| 10 | Монтаж унитазов с инсталляцией | шт. | 2 |
| 11 | Монтаж столешницы | шт. | 1 |
| 12 | Монтаж смесителей с подводкой и отводами | шт. | 2 |
|   | Монтаж держателей | шт. | 4 |
|   | Монтаж зеркала | шт. | 2 |
| **Раздел 7. Электрика** |
| 1. | Демонтаж светильников | шт. | 3 |
| 2. | Демонтаж выключателя | шт. | 1 |
| 3. | Демонтаж проводки | м.п. | 30 |
| 4. | Монтаж новых светильников | шт. | 7 |
| 5. | Монтаж выключателя, внутреннего | шт. | 1 |
| 6. | Монтаж проводки | м.п. | 40 |
| 7. | Монтаж рукосушителя | шт. | 1 |
| 8 | Монтаж вентилятора | шт. | 1 |
| 9 | Монтаж короба | м.п. | 10 |
|  |
| **№ п.п** | **Наименование**  | **Ед. изм.** | **Кол-во** |
| ***Ресурсы подрядчика*** |
| **Материалы** |
| 1 | Блоки стеновые 6-100мм | шт. | 37 |
| 2 | Штукатурная смесь | мешок. | 35 |
| 3 | Кладочная смесь | мешок. | 5 |
| 4 | Сетка кладочная | м.п. | 8 |
| 5 | Кирпич красный обыкновенный | шт. | 90 |
| 6 | Грунт проникающий | конистра. | 1 |
| 7 | Плитка облицовочная | м.кв. | 65 |
| 8 | Плиточный клей Юнис | мешок. | 25 |
| 9 | Затирка белая | мешок. | 1 |
| 10 | Керамогранит | м.кв. | 15 |
| 11 | Затирка серая | пачка. | 2 |
| 12 | Крестики | пачка. | 12 |
| 13 | Пескобетон | мешок. | 26 |
| 14 | Водастоп (гидроизоляция) | мешок. | 3 |
| 15 | Подвесной потолок реечный | м.кв. | 10,3 |
| 16 | Уголок внутренний для плитки  | шт. | 15 |
| 17 | Уголок наружный для плитки  | шт. | 15 |
| 18 | Дверной блок входной | шт. | 1 |
| 19 | Дверной блок санузловый | шт. | 2 |
| 20 | Наличник | м.п. | 25 |
| 21 | Замок врезной | шт. | 1 |
| 22 | Петли | пара. | 3 |
| 23 | Замки санузловые | шт. | 2 |
| 24 | Труба ПВХ ДУ-110 | шт. | 10 |
| 25 | Труба ПВХ ДУ- 20 | шт. | 18 |
| 26 | Унитаз | шт. | 2 |
| 27 | Раковина | шт. | 2 |
| 28 | Писуар | шт. | 2 |
| 29 | Столешница | шт. | 1,5 |
| 30 | Смеситель однорукий | шт. | 2 |
| 31 | Фитинги (Бугатти) | комплект. | 3 |
| 32 | Светильник | шт. | 7 |
| 33 | Подводки и сифоны | шт. | 4 |
| 34 | Выключатель (подрозетник) | шт. | 1 |
| 35 | Короб пластиковый | шт. | 2 |
| 36 | Провод медный | м.п. | 40 |
| 37 | Рукосушитель | шт. | 1 |
| 38 | Контейнер | шт. | 1 |
| 39 | Вентилятор автоматический | шт. | 1 |
| 40 | Корзины мусорные | шт. | 3 |
| 41 | Держатели | шт. | 3 |
| 42 | Дозатор мыла | шт. | 2 |
| 43 |  Зеркало | шт. | 2 |

# Перечень работ и материалов. Туалет женский

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование работ** | **Ед. изм.** | **Кол-во.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **Раздел 1. Стены** |
| 1. | Демонтаж со стен и перегородок старой облицовочной плитки | м.кв. | 39,52 |
| 6. | Перетирка штукатурки | м.кв. | 39,52 |
| 7. | Грунтовка стен | м.кв. | 56 |
| 8. | Облицовка стен и перегородок плиткой | м.кв. | 56 |
| **Раздел 2. Потолок** |
| 1. | Демонтаж старого подвесного потолка | м.кв. | 11,58 |
| 2. | Монтаж реечного потолка | м.кв. | 11,58 |
| 3. | Подготовка отверстий спотов | шт. | 7 |
| **Раздел 3. Дверные блоки** |
| 1. | Демонтаж старого наличника | м.п. | 40 |
| 2. | Демонтаж старых дверных блоков | шт. | 4 |
| 3. | Монтаж новых дверных блоков | шт. | 4 |
| 4. | Установка врезного замка | шт. | 2 |
| 5. | Установка санузловых замков | шт. | 2 |
| 6. | Установка наличника | м.п. | 40 |
| 7. | Установка доводчиков | шт. | 3 |
| **Раздел 4. Полы** |
| 1. | Демонтаж напольной плитки на ц/п. растворе толщ, слоя 50мм | м.кв. | 11,58 |
| 2. | Устройство ц/п. стяжки | м.кв. | 11,58 |
| 3. | Устройство полов самовыравнивающихся | м.кв. | 11,58 |
| 4. | Устройство гидроизоляции | м.кв. | 11,58 |
| 5. | Устройство полов из напольной плитки (керамогранит) | м.кв. | 11,58 |
| **Раздел 5. Разное** |
| 1. | Уборка и вынос мусора в контейнер | м.кв. | 11,58 |
| 2. | Перемещение строительных материалов к месту предпологаемой работы | м.кв. | 11,58 |
| **Раздел 6. Сантехника** |
| 2. | Демонтаж унитазов | шт. | 2 |
| 3. | Демонтаж Тюльпана  | шт. | 2 |
| 4 | Установка заглушек сантехнических | шт. | 6 |
| 4. | Демонтаж старых канализационных труб ду-110 | м.п. | 9,4 |
| 5. | Демонтаж старых труб ду -20 | м.п. | 16 |
| 6. | Монтаж новых канализационных труб ду-110 ПВХ | м.п. | 9,4 |
| 7. | Монтаж новых труб ду- 20 ПВХ | м.п. | 16 |
| 8. | Монтаж унитазов с инсталляцией | шт. | 2 |
| 9. | Монтаж столешницы | шт. | 1 |
| 10. | Монтаж смесителей с подводкой и отводами | шт. | 2 |
| 11. | Монтаж держателей | шт. | 4 |
| 12. | Монтаж зеркала | шт. | 2 |
| **Радел 7 . Электрика** |
| 1. | Демонтаж светильников | шт. | 3 |
| 2. | Демонтаж выключателя | шт. | 1 |
| 3. | Демонтаж проводки | м.п. | 30 |
| 4. | Монтаж новых светильников | шт. | 7 |
| 5. | Монтаж выключателя, внутреннего | шт. | 1 |
| 6. | Монтаж проводки | м.п. | 40 |
| 7. | Монтаж рукосушителя | шт. | 1 |
| 8 | Монтаж вентилятора | шт. | 1 |
| 9 | Монтаж короба | м.п. | 10 |
|  |  |  |  |
| **№ п.п** | **Наименование** | **Ед. изм.** | **Кол-во** |
| ***Ресурсы подрядчика*** |
| **Материалы** |
| 2 | Штукатурная смесь | мешок. | 35 |
| 3 | Кладочная смесь | мешок. | 5 |
| 4 | Сетка кладочная | м.п. | 8 |
| 6 | Грунт проникающий | конистра. | 1 |
| 7 | Плитка облицовочная | м.кв. | 65 |
| 8 | Плиточный клей Юнис | мешок. | 25 |
| 9 | Затирка белая | мешок. | 1 |
| 10 | Керамогранит | м.кв. | 15 |
| 11 | Затирка серая | пачка. | 2 |
| 12 | Крестики | пачка. | 12 |
| 13 | Пескобетон | мешок. | 26 |
| 14 | Водастоп (гидроизоляция) | мешок. | 3 |
| 15 | Подвесной потолок реечный | м.кв. | 11,58 |
| 16 | Уголок внутренний для плитки  | шт. | 15 |
| 17 | Уголок наружный для плитки  | шт. | 15 |
| 18 | Дверной блок входной | шт. | 1 |
| 19 | Дверной блок санузловый | шт. | 2 |
| 20 | Наличник | м.п. | 25 |
| 21 | Замок врезной | шт. | 1 |
| 22 | Петли | пара. | 3 |
| 23 | Замки санузловые | шт. | 2 |
| 24 | Труба ПВХ ДУ-110 | шт. | 10 |
| 25 | Труба ПВХ ДУ- 20 | шт. | 18 |
| 26 | Унитаз | шт. | 2 |
| 27 | Раковина | шт. | 2 |
| 29 | Столешница | шт. | 1,5 |
| 30 | Смеситель однорукий | шт. | 2 |
| 31 | Фитинги (Бугатти) | комплект. | 3 |
|   | Светильник | шт. | 7 |
|   | Подводки и сифоны | шт. | 4 |
| 33 | Выключатель (подрозетник) | шт. | 1 |
| 34 | Короб пластиковый | шт. | 2 |
| 35 | Провод медный | м.п. | 40 |
| 36 | Рукосушитель | шт. | 1 |
| 37 | Контейнер | шт. | 1 |
| 38 | Вентилятор автоматический | шт. | 1 |
| 39 | Корзины мусорные | шт. | 3 |
| 40 | Держатели | шт. | 3 |
| 41 | Дозатор мыла | шт. | 2 |
| 42 |  Зеркало | шт. | 2 |